



VARWICK
DIE ARCHITEKTEN BAUEN.

HERBST 2007

NEUHEITEN

Editorial

Das Leben wird komplizierter. Der scheinbare Zugesinn von immer mehr Wissen über die kleinen Zusammenhänge im ganz Großen verwirrt uns mehr als er uns nützlich ist. Umso wichtiger wird das Zuhause in dem Sie sich geborgen fühlen, in dem Sie sein können wie Sie sind – alleine, mit Freunden oder mit Ihrer Familie.



Sie haben uns Ihr Vertrauen geschenkt und wir durften Sie ein Stück Ihres Lebens begleiten und Ihr Zuhause für Sie bauen – dafür möchten wir uns an dieser Stelle bei Ihnen bedanken. Ohne Sie würden wir keine erfolgreiche Arbeit leisten können und ohne uns wäre Ihre Wohnung, Ihr Haus oder Ihr Büro einfach nur eine Wohnung, ein Haus oder ein Büro.

In dieser und den folgenden Ausgaben der VARWICK Neuheiten möchten wir Sie über unsere aktuellen Projekte, interne Nachrichten und solide Partnerschaften informieren. Wir hoffen Ihnen gefällt die Ausgabe, wir sind für jede Idee dankbar.

Empfehlen Sie uns bitte weiter – bei Ihren Freunden, bei Bekannten oder beruflichen Kontakten. Sie lesen von uns ...

Dipl.-Ing. Martin Varwick

Ich habe mich für VARWICK entschieden weil ...

Erste Frage: Gibt es einen Grund, warum Sie mit VARWICK gebaut haben?

Ebel: *Es gibt viel Gründe! Der wichtigste war für mich, dass wir nur einen Ansprechpartner hatten. Von der Baugenehmigung bis zu den Handwerkern – VARWICK organisierte alles für uns.*

Zweite Frage: Können Sie Ihr Hobby im Haus pflegen?

Ebel: *Wir sind begeisterte Hobbyisten: Lesen, Heimwerken, musizieren, Gartenpflege ... jeder kann ungestört, allein oder mit Freunden genießen.*

Dritte Frage: Wie zufrieden sind Sie mit dem Platzangebot?

Ebel: *Wir haben großzügig und zukunftsorientiert gebaut. Die Wohn- und Schlafräume haben Lese- Klön- und Ruhezonen, das Dachgeschoss freut sich über Gäste, der Keller hält Vorräte bereit ...*

Vierte Frage: Sie haben sich für ein individuelles Haus entschieden ...

Ebel: *... und sind sehr zufrieden mit dieser Entscheidung. Es war sehr hilfreich, dass wir von VARWICK so kompetent beraten wurden. Unsere Wünsche wurden voll und ganz umgesetzt und von der Architektur sind wir und unsere Freunde total begeistert.*

Fünfte Frage: Wenn Sie sich nochmals entscheiden sollten ...

Ebel: *... würde ich es wieder so machen – mit VARWICK planen und bauen!*



Einfamilienhaus der Familie Ebel



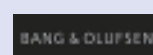
Im Januar 2007 haben wir unser VARWICK VORUM eröffnet.

Das VARWICK VORUM – Ausdrucksmittel rund um die Themen Architektur, Wohn-Accessoires für Auge, Ohr und Sicherheit. Erleben Sie VARWICK Architektur an unserem neuen Bürostandort im wohl einmaligen bewohnten Referenzgebiet, urbaneum : Münster. Architektur live!

Unsere Partner präsentieren sich hier mit Ausstellungen, Lesungen etc. außerhalb ihrer Geschäftsräume.

VARWICK VORUM, Fliednerstraße 42, 48149 Münster, Tel. 02 51- 857 1235

Unsere Partner im VORUM:



+++ **OBJEKT-Ticker** +++

EINFAMILIENWOHNHAUS

... in Emsdetten +++ bezugsfertig im September +++ wunderschöne Lage an der Emsau +++ Energiesparhaus mit monovalenter Wärmepumpe +++ Außenfassade: unterschiedlicher Materialmix mit Außenputz und Holzfaserplatten.

EINFAMILIENWOHNHAUS

... in Münster, Nünningweg +++ sogenannte Baulückenarchitektur +++ in gewachsenem Wohngebiet entstehen mehrere Einfamilienwohnhäuser +++ Baustart September 07 +++ natürlich als Energiesparhaus mit Wärmepumpe.

DOPPELWOHNHAUS

... in Münster +++ individuelle Bebauung in 2007 +++ gute Vermietbarkeit durch Investor +++ Baulückenbebauung.

ANBAU / ERWEITERUNG

... eines bestehenden Wohnhauses in Emsdetten +++ 2-Generationen-Haus +++ das EG barrierefrei für die Eltern +++ Anbau und DG für die „Kinder“ +++ interessante Aufgabe in einem gewachsenen Baugebiet.

BRANDSCHADEN / WIEDERAUFBAU

... eines Wohnhauses +++ das durch das Feuer komplett zerstörte DG wurde vollständig abgetragen +++ das EG wurde getrocknet und saniert +++ das DG wird wieder vollständig aufgebaut nach den Wünschen der Bauherren +++ Wir arbeiten unter Hochdruck wegen dringendem Handlungsbedarf.

ENERGETISCHE SANIERUNG

... eines Mehrfamilienhauses in Gronau (Baujahr '64) +++ Wärmedämmverbundsystem +++ neue Fensterbauteile +++ Heizanlage wird erneuert.

DRK Senioren Residenz Aa-Blick

Es ist mittlerweile unübersehbar: Rund um die Anfang des 19. Jahrhunderts errichtete Villa Friebe laufen die Arbeiten zum Neubau der „Senioren-Residenz Aa-Blick“ bereits seit einigen Wochen auf Hochtouren. Bauherr ist die eigens gegründete „Residenz Aa-Blick GmbH & Co. KG“, die gesamten Dienstleistungen wird die gemeinnützige Gesellschaft „DRK Soziale Einrichtungen“ erbringen.

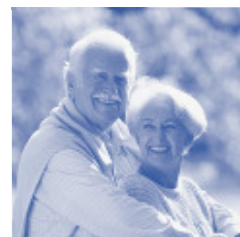
Das Angebot ist dreigeteilt: im hinteren Gebäude werden auf allen drei Etagen sieben Apartments für Betreutes Wohnen eingerichtet. Das DRK bietet dazu ein Basispaket sozialer Dienste an. Es kostet (inklusive Miete, Nebenkosten und Basisleistungen) für das Ein-Personen-Apartment 460 Euro, für das Zwei-Personen-Apartment 539 Euro.

Direkt neben dem Eingangsbereich befindet sich das Haus, in dem auf drei Etagen jeweils eine Wohngruppe mit acht Apartments eingerichtet wird. Die Bewohner dort werden von Fachkräften begleitet. Sie gestalten mit ihnen den Alltag in der Hausgemeinschaft. Die Mitte der Wohngemeinschaften bilden offene Gemeinschaftsbereiche (Küche, TV-Raum, Leseecke).

In der alten Villa entstehen im Erdgeschoss Begegnungsräume. Der vordere Teil wird zum Café umgebaut, der hintere Bereich als Bibliothek, Gesprächsraum und Fernsehzimmer, die obere Etage als Wellness- und Fitness-Zone eingerichtet.

Liegen die Voraussetzungen für eine Förderung vor, übernimmt der Sozialhilfeträger die anfallenden Kosten der Unterbringung und Verpflegung. Auch Leistungen der Pflegekassen sind möglich.

Ein **Wohnberechtigungsschein** ist obligatorisch. Individuelle Auskünfte erhalten Sie sofort beim DRK unter der Telefon-Nr. 0 25 51/93 89 20 oder auf der speziell für dieses Projekt entwickelten Internetseite: www.drk-seniorenresidenz.de



Wohnen
55 plus



EINLADUNG

zum
Sonntag,
Baustellenfest
14. Oktober 07
14 -17 Uhr

SEHEN+ERLEBEN

**Wir
beantragen
für Sie:**

Zinsgünstige Darlehen !!
z.B. im Rahmen des CO₂
Gebäudesanierungs-
programms bei der
KfW-Bank.



Umbau der alten Post in Steinfurt-Borghorst

Von der Post zum modernen Dienstleistungs-
standort ... im EG entstehen Schulungs- und
Büroräume für eine EDV Beratungsfirma ...
im OG eine Wohnung und Bürofläche für
multifunktionale Nutzung.
www.diealtepost.de



öffentl.
Gebäude/
Gewerbe-
bauten

Soccerhalle Steinfurt

Aus einer alten Tennishalle wird eine moderne und attrak-
tive Gaststättenwelt ... mit drei Fußballfeldern ... moderne
Gastronomiebereiche inkl. Erweiterung für tolles Erlebnis-
ambiente auf dem Fußballrasen (Premiere Bundesliga,
Kindergeburtstage, Firmenevents etc.). Eröffnung der
neuen Fußballwelt ist der 1. Dezember 2007.
www.soccer-world.com



Sanierung

Dachgeschossausbau in Steinfurt-Borghorst

Erweiterung der Wohnfläche und Dämmung auf den aktuellen
Energiestandard ... neue Dachgauben erlauben einen großzü-
gigen Ausbau zu einem Kinderstudio mit Badeinheit.



Hohe Schule Steinfurt-Burgsteinfurt

Vollständige Entkernung und Teilabriss der vorh. Gebäudestrukturen (vormals
Tischlerei Brand und Arztpraxen) ... hier entstehen in Kürze drei Stadthäuser auf
drei Etagen und zwei Wohnungen ... Die Häuser haben jeweils einen kleinen
Gartenanteil und eine Dachloggia im Studio ... Bauherr ist die Handwerkskoope-
ration Steinfurt GmbH & Co. KG.



Ein-
familien-
Häuser

Einfamilienwohnhaus in Steinfurt

Bezugsfertig im Juli 07 ... Lückenbebauung in ruhiger
Lage mit Süd-West Ausrichtung ... Energiesparhaus
mit monovalenter Wärmepumpe ... unterschiedlicher
Materialmix mit Außenputz und farbigen Holzfaser-
platten ... Außergewöhnliche, bedarfsgerechte Archi-
tektur.





VARWICK
DIE ARCHITEKTEN BAUEN.

N E U H E I T E N

Herzlichen Glückwunsch!

Unsere Mitarbeiterin Birgit Ransmann hat im Mai 2007 geheiratet!

Und jetzt heißt Sie Birgit Wiedemeier.

Frau Wiedemeier ist Architektin und hat ihr Diplom im April 2004 abgelegt. Sie ist bei uns als Projektleiterin tätig und für die Planung, Ausschreibung, Bauleitung und die Gesamtkoordination der Baustellen zuständig.



Premium-Partner

Fa. Konermann Bau GmbH, Steinfurt

Seit vielen Jahren setzen wir die Ideen und Planungen der Firma Varwick handwerklich im Bereich der Hochbauarbeiten um.

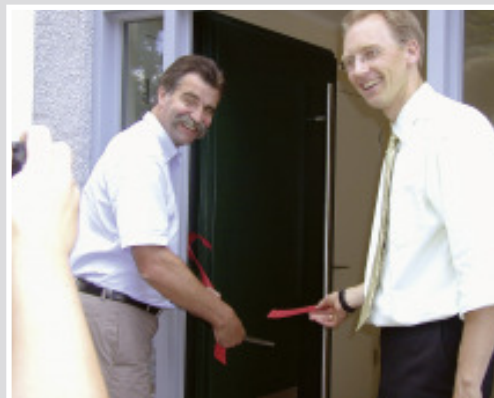
Unser im Jahr 1927 gegründetes Familienunternehmen zeichnet sich besonders durch hohe Qualität, termingerechte Ausführung und Flexibilität aus. Die Ausführung von Sanierungs- und Umbauarbeiten gehört genau so zu unseren Aufgaben wie der Neubau von Wohn- und Geschäftshäusern.



Konermann Bau
Baunternehmung
48565 Steinfurt - Harkortstraße 15
Telefon 0 25 52/23 66
www.konermann-baunternehmen.de

Konermann Bauunternehmen
Harkortstraße 15
48565 Steinfurt
Tel. 02552 - 2366 , Fax 02552 - 63160
www.konermann-bauunternehmen.de

Beachten Sie unsere neuen Bauschilder!



Erfolgstrainer Heiner Brand stand Pate ...

... als erfolgreicher Handballtrainer-Weltmeister, für unser Success Haus im urbaneum : Münster.

Von Erfolgreichen für Erfolgreiche.

Architektur- und Ingenieurbüro
VARWICK und Partner
Tel. 0 25 51/56 64
Fax 0 25 51/40 11
www.varwick.de

VARWICK Wohnbau
GmbH & Co. KG
Alexander-Koenig-Straße 16
48565 Steinfurt
Tel. 0 25 51/7515
Fax 0 25 51/4011
info@varwick.de
www.lust-auf-bauen.de