



## Penthouse in Emsdetten

Zum Tag der Architektur am 17. Juni öffnet in Emsdetten ein Vorzeigeprojekt für hochwertiges Wohnen im Alter seine Türen für Schaulustige und Kaufinteressenten. Besonders reizvoll sind die luxuriösen Penthouse-Eigentumswohnungen von Haus Leineweber.

Die meisten Senioren wollen so lange wie möglich selbstständig bleiben und ihr Leben in der eigenen Wohnung bequemer, großzügiger und sicherer gestalten. Genau hier setzt „Betreutes Wohnen“ an. Varwick Architekten hat langjährige Erfahrung im barrierefreien Neubau sowie Umbauen bestehender Wohnhäuser und schon mehrere Immobilienprojekte für seniorengerechtes Wohnen erfolgreich realisiert. Im Stadtzentrum von Emsdetten, neben der ehemaligen Villa der Familie Leineweber, ist jetzt ein Gebäudeensemble mit 24 Wohnungen fertig gestellt worden, das dem Anspruch „Betreutes Wohnen“ in

allen seinen vitalen Facetten mehr als gerecht wird.

Haus Leineweber an der Ecke Eibenstraße/In der Lauge ist nur wenige hundert Meter von der Stadtmitte und vom Bahnhof entfernt und in eine liebevoll gestaltete Grünanlage eingebettet. Alle vier Geschosse sind per Aufzug erreichbar; auch Auto-Stellplätze sind vorhanden. Besondere Aufmerksamkeit haben die Architekten der Gestaltung des Kaminzimmers und der Bibliothek gewidmet. In diesen gemeinschaftlich genutzten Räumen können Kontakte gepflegt und Familienfeiern ausgerichtet werden. Jede der 47 bis 138 Qua-

Die Penthouse-Wohnungen von Haus Leineweber an der Ecke Eibenstraße/In der Lauge in Emsdetten haben beide eine großzügige Dachterrasse. Am Tag der Architektur können Besucher hier den Blick über die Dächer der Ems-Stadt genießen



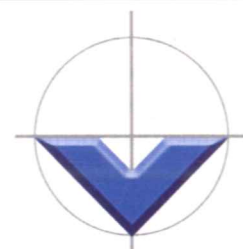
# EMSBAU

Emsstraße 34, 48282 Emsdetten,  
Tel. 02572/960553, [www.emsbau.de](http://www.emsbau.de)

adratmeter großen Wohnungen von Haus Leineweber hat einen großen Balkon oder eine Dachterrasse. Geschäftsinhaber Dipl.-Ing. Martin Varwick: „Besonders bei den Penthouse-Wohnungen im vierten Stock ist der geschützte Blick von den Terrassen über die Dächer von Emsdetten wirklich beeindruckend.“

Aus einem „Rundum-Leistungsprogramm“ können die Bewohner der Anlage Pflege- und andere Serviceleistungen nach ihren persönlichen Erfordernissen auswählen. Anbieter der Dienstleistungen sind die Altenhilfeeinrichtung St. Josef, das Marienhospital und ein Pflegedienst. Das Büro der Stiftung St. Josef im großzügigen Foyerbereich zwischen den beiden Gebäudedeflügeln ist als Anlaufstation für alltägliche Fragen und Treffpunkt konzipiert.

Anlässlich des Tags der Architektur ist Haus Leineweber am 17. Juni von 15:00 bis 17:00 Uhr für Interessenten geöffnet. Um 15:00 und um 16:00 Uhr werden die Architekten Maria Tümmeler-Hoppe und Stefan Jörden Führungen durch den modern gestalteten Gebäudekomplex machen. Sie beginnen am Haupteingang und enden auf der Dachterrasse einer der Penthouse-Wohnungen. Fragen zum Thema „Wohnen 55 plus“ – ganz gleich ob Neubau oder Sanierung – können bei dieser Gelegenheit gestellt werden.



**VARWICK**  
DIE ARCHITEKTEN BAUEN.

Alexander-Koenig-Straße 16, 48565 Steinfurt  
Tel. 02551/5664, [www.varwick.de](http://www.varwick.de)