

Zentral, ruhig und modern

In „Rotmanns Garten“ entstehen insgesamt zwölf Garten- und Terrassenwohnungen

BURGSTEINFURT. Wo jetzt noch eine große, gerodete Wiese wuchert, soll im kommenden Oktober ein Neubaugebiet entstehen. An der Victor-Adolf-Straße werden demnächst in „Rotmanns Garten“ sechs Häuser mit jeweils zwei Wohneinheiten gebaut. Das Architekturbüro Varwick aus Steinfurt hat die Planung übernommen.

Die Vermarkter loben die Lage des Gebietes als zentral. Bahnhof, Burgsteinfurter Innenstadt und diverse Supermärkte – alles in Steinwurfweite.

Im Herbst 2018 sollen die Häuser stehen. Sie bekommen eine Klinkerfassade mit einem „interessanten Materialmix“, betont Bauingenieur Martin Varwick. Der Immobilienberater der Volksbank Marco Kohne ist überzeugt: „Für Menschen mit einem exklusiven Geschmack sind die Häuser genau das Richtige.“

Es wird zwei Wohnungs-



Das Team von Volksbank und Varwick-Bau ist optimistisch, die zwölf Wohnungen in „Rotmanns Garten“ schnell vermarkten zu können.

Foto: Axel Roll

varianten geben, bei denen auch individuelle Wünsche geäußert werden können.

„Angeboten werden eben-

erdige Gartenwohnungen im Erdgeschoss und Terrassenwohnungen im ersten Obergeschoss“, erläuterte Marco

Kohne vom Immobilienservice der Volksbank die Planungen, die von der Varwick-Wohnbau GmbH & Co.

KG umgesetzt werden. „Ziel war es, an zentraler Lage durchdachte Grundrisse und komfortables Wohnen anzubieten“, so Bauingenieur Martin Varwick bei der Vorstellung des Burgsteinfurter Neubauprojektes.

So entstehen die Bauten als energieeffiziente KfW-55-Häuser, die somit von der KfW-Bank gefördert werden können. Wärmepumpe, Fußbodenheizung, elektrische Rollläden, bodentiefe Fenster und separate Abstellräume zählen zum Angebot. „Natürlich“, so Martin Varwick, „können Sonderwünsche der Bauherren berücksichtigt werden.“

Die Wohnungen zwischen 104 und 125 Quadratmetern Größe sind als Drei-Zimmerwohnungen konzipiert und bieten neben den beiden Schlafzimmern einen Wohn- und Essbereich mit offener Küche, ein bis zwei Bädern, Gäste-WC und Hauswirtschaftsraum.